

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueen 837-273-9904-0000-V0003 vuokraaminen
TRE:5674/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Näsijärven Purjehdusseura - Näsijärvi Segelsällskap ry:lle vuokrataan noin 7409 m²:n suuruinen alue 837-273-9904-0000-V0003. Vuokra-aika on 1.1.2024 - 31.12.2029, jonka jälkeen sopimus jatkuu voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2025 alkaen 231,38 euroa vuodessa ja vuoden 2024 vuosivuokra on 5000 euroa.

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Perustelut

Näsijärven Purjehdusseura - Näsijärvi Segelsällskap ry (y-tunnus 0211641-0) on pyytänyt saada vuokrata noin 7409 m²:n suuruisen alueen 837-273-9904-0000-V0003 veneiden telakointitarkoituksiin. Alueella on pitkään ollut vastaavaa toimintaa. Kaupungin kiinteistötoimen, infraomaisuuden hallinnan ja Näsijärven Purjehdusseuran kesken on neuvoteltu, että alueen operoinnin ja ylläpitovastuiden selkeyttämiseksi on kohteen vuokraaminen maanvuokrasopimuksella yhdistyksen ylläpidettäväksi perusteltua. Telakointipaikat on tähän saakka laskutettu satamatoimiston toimesta erillisinä telakointipaikkoina. Alue sijaitsee Jänissaarenkadun pohjoispuolella lähellä yhdistyksen ylläpitämaa Jänissaaren satamaa. Alue on asemakaavassa osoitettu UPV-merkinnällä (purjehdus ja veneurheilualue).

Alueelle 837-273-9904-0000-V0003 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Näsijärven Purjehdusseura - Näsijärvi Segelsällskap ry:lle. Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus, sekä yleinen hintataso saadaan alueelle vuoden 2024 vuosivuokraksi 5000 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 231,38 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Vuokra-aika olisi 1.1.2024 - 31.12.2029, jonka jälkeen sopimus jatkuisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra-ajan määräaikaisuus on yhteneväinen Jänissaaren satama-alueen maanvuokrasopimuksen kanssa. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Vuokralainen, Tuomas Salovaara, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Marjut Malo-Siltanen, Anita Liecks, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.11.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.11.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
27.11.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 832

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.